varsek

PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

Praxisgründungsseminar Trausdorf 2025

Planungsabschnitte

Konzept

1. Räumliche Organisation
2. Raumprogramm Allgemeinmedizin
3. Einteilung der Funktionsgruppen
4. Anordnung der Räume
5. Funktionsplanung
6. Erstellen von Bau- und Installationsplänen

Räumliche Organisation

- Anforderungsprofil erstellen
- Einzel- oder Gruppenpraxis
- Eventuelle Untervermietung
- Wie viele Mitarbeiter wird es geben
- Planung Vollversion

Planungsabschnitte

Konzept

1. Räumliche Organisation
2. Raumprogramm Allgemeinmedizin
3. Einteilung der Funktionsgruppen
4. Anordnung der Räume
5. Funktionsplanung
6. Erstellen von Bau- und Installationsplänen

Raumprogramm Allgemeinmedizin

Anmeldung	30 m²
Warteraum	18 m²
Sprechzimmer	20 m²
Behandlungsraum	20 m²
Therapie	25 m²
Labor Blutabnahme	7 m²
Vorwartebereich	10 m²
WC Patienten	4 m²
Sozialraum	17 m²
WC Angestellten	3 m²
Lager / Server	8 m²
Allgemeinflächen	10 m²
Gesamtflächenbedarf	**170 m²**

Planungsabschnitte

Konzept

1. Räumliche Organisation
2. Raumprogramm Allgemeinmedizin
3. Einteilung der Funktionsgruppen
4. Anordnung der Räume
5. Funktionsplanung
6. Erstellen von Bau- und Installationsplänen

Funktionsgruppen

- Ärztlicher Bereich

  Untersuchungsräume

- Bereich Assistenz

  Behandlungsraum, Therapie, Labor - BA, EKG, Hausapotheke, Infusion

- Überlappung ärztlicher Bereich - Assistenz

  Behandlungsraum, Infusion, BA, Hausapotheke

- Allgemeinbereich

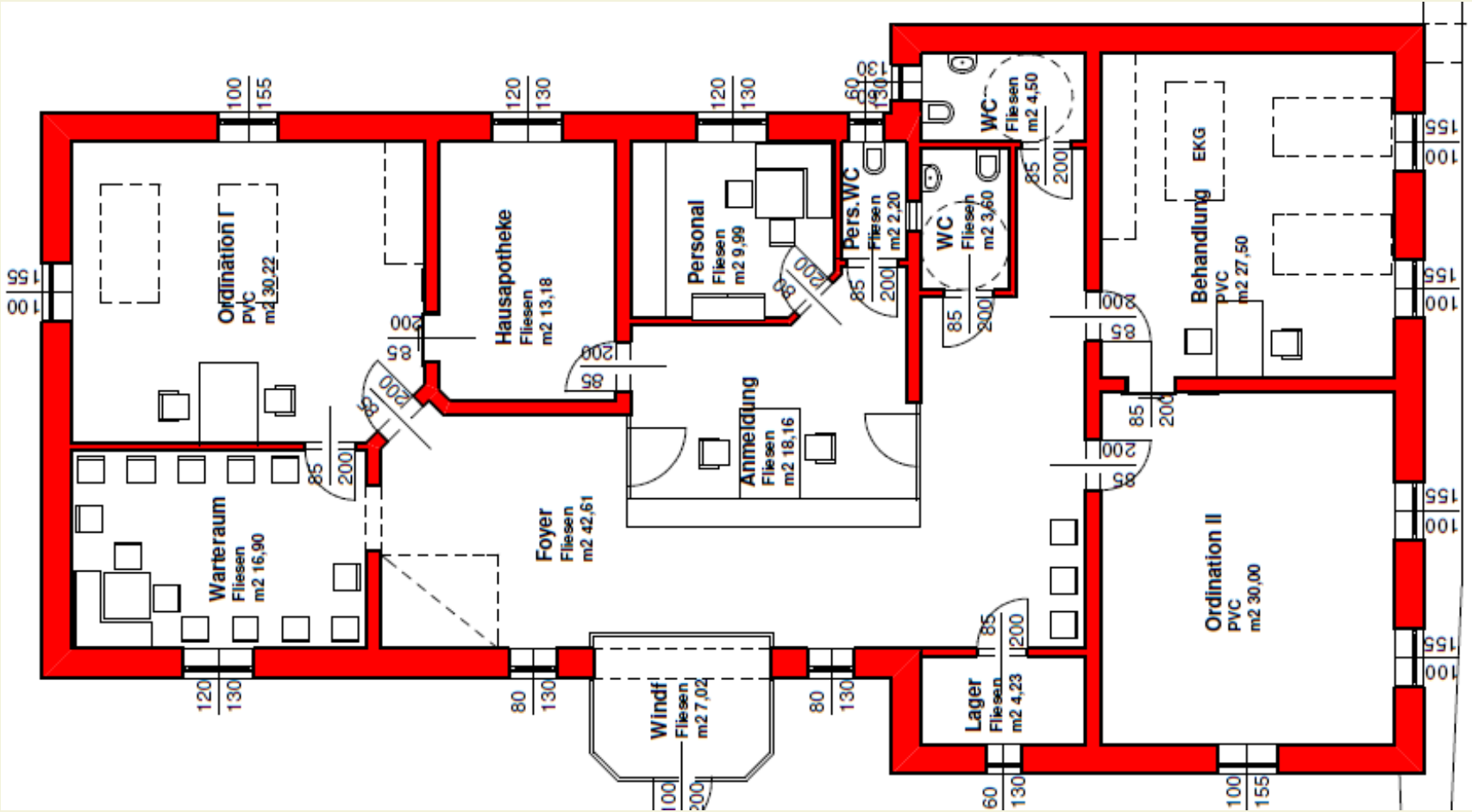
  Anmeldung, Wartebereiche, WC, Sozialraum, Gang, Lager, Technik

Planungsabschnitte

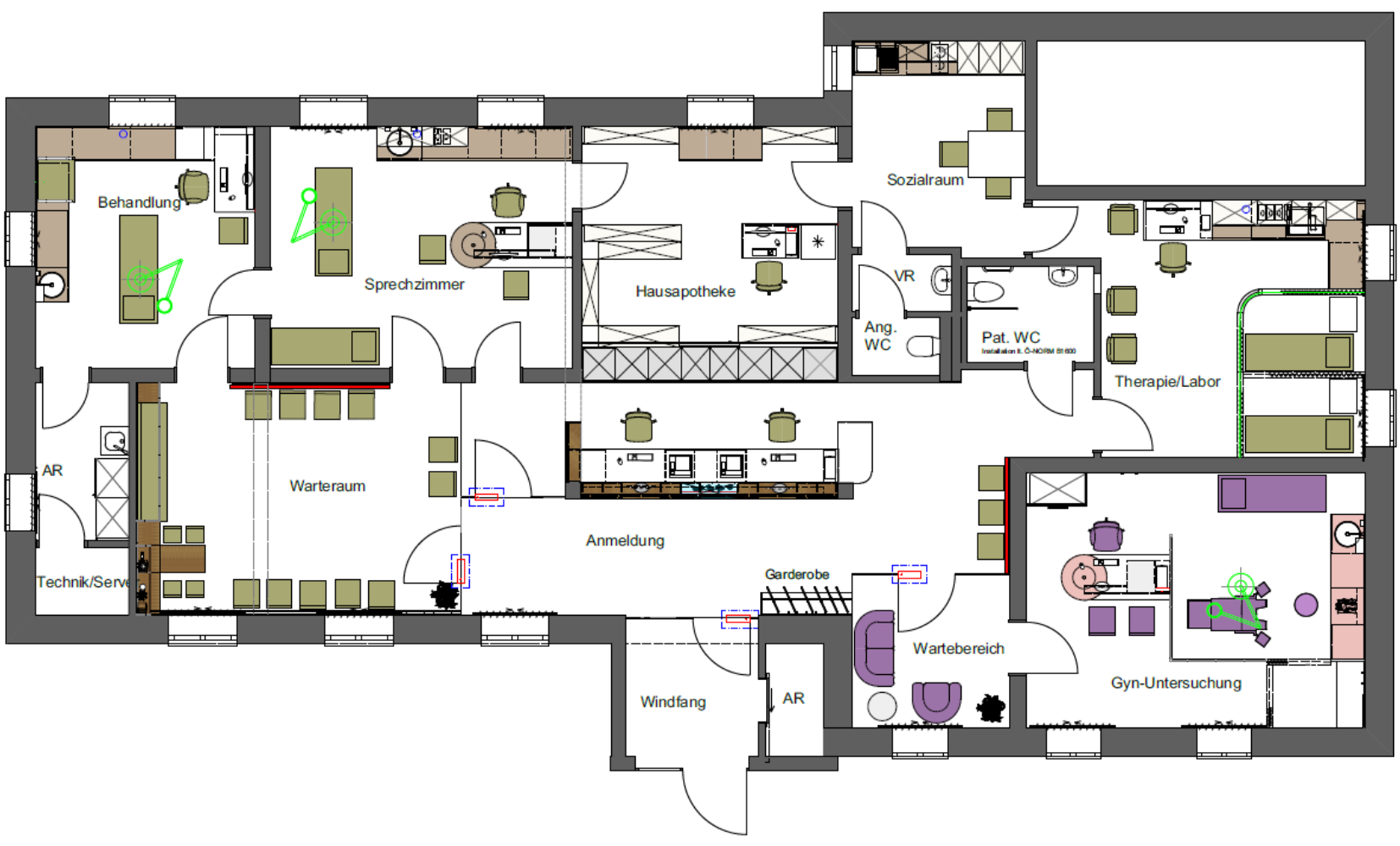
Konzept

1. Räumliche Organisation
2. Raumprogramm Allgemeinmedizin
3. Einteilung der Funktionsgruppen
4. Anordnung der Räume
5. Funktionsplanung
6. Erstellen von Bau- und Installationsplänen

Basisentwurf Allgemeinpraxis 1 mit Hausapotheke

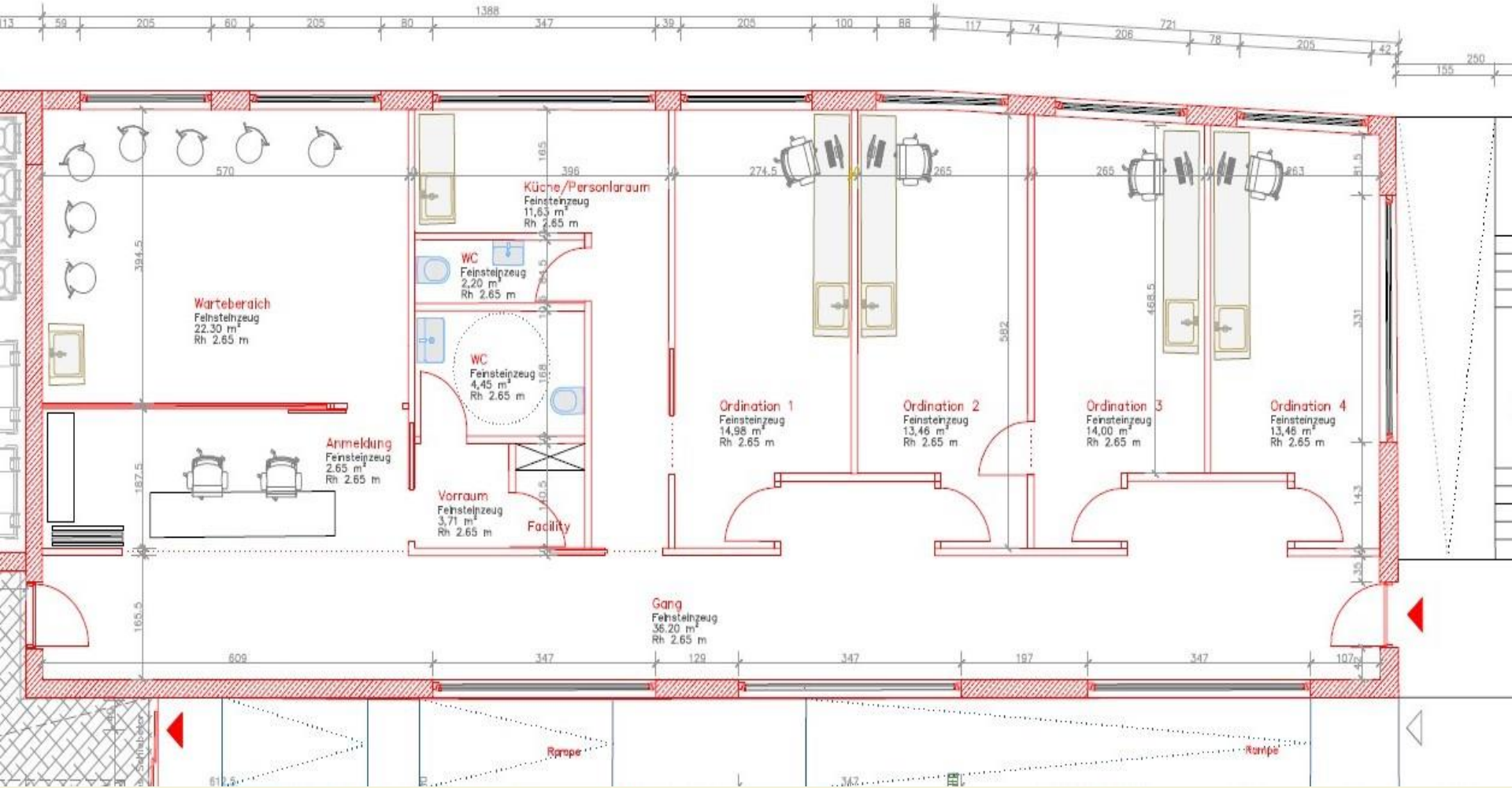


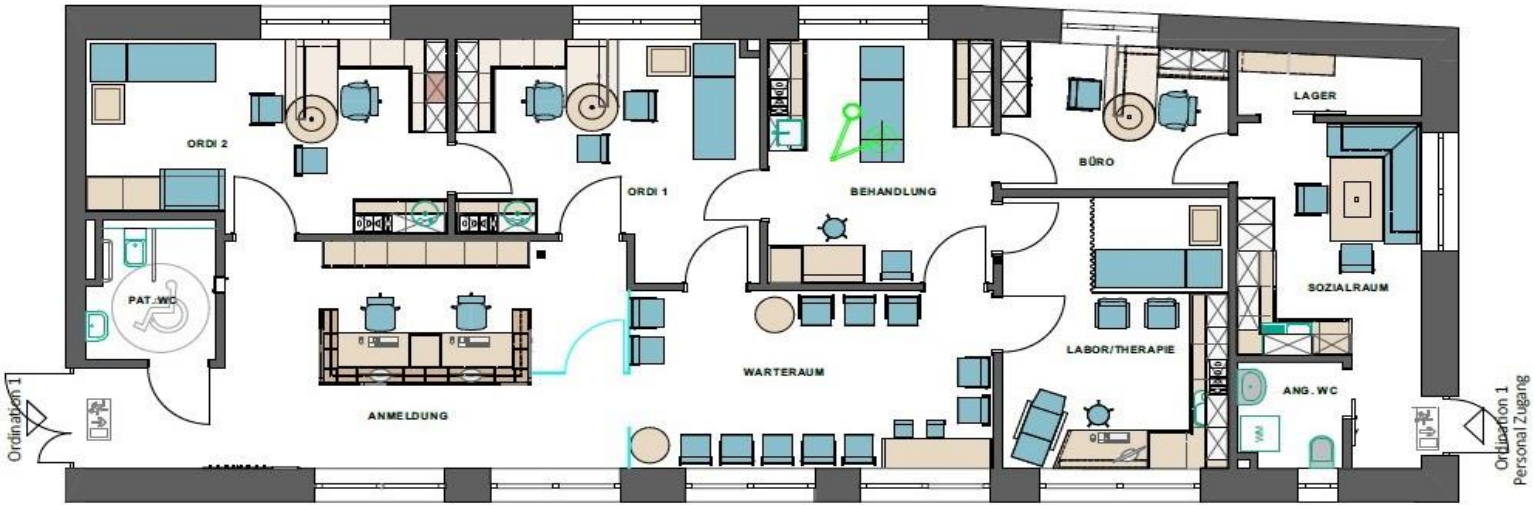
Entwurf nach funktionellen Planungskriterien



ORDINAT

ORDINATION 2
ORDINATION 1


Wartebereich
Feinsteinzeug
22.30 m²
Rh 2.65 m
Anmeldung
Feinsteinzeug
2.65 m²
Rh 2.65 m
Küche/Personlaraum
Feinsteinzeug
11,63 m²
Rh 2.65 m
WC
Feinsteinzeug
2,20 m²
Rh 2.65 m
WC
Feinsteinzeug
4,45 m²
Rh 2.65 m
Vorraum
Feinsteinzeug
3,71 m²
Rh 2.65 m
Facility
Ordination 1
Feinsteinzeug
14,98 m²
Rh 2.65 m
Ordination 2
Feinsteinzeug
13,46 m²
Rh 2.65 m
Ordination 3
Feinsteinzeug
14,00 m²
Rh 2.65 m
Ordination 4
Feinsteinzeug
13,46 m²
Rh 2.65 m
Gang
Feinsteinzeug
36,20 m²
Rh 2.65 m
Rampe
Rampe



varsek

PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

©by varsek

M 1:50

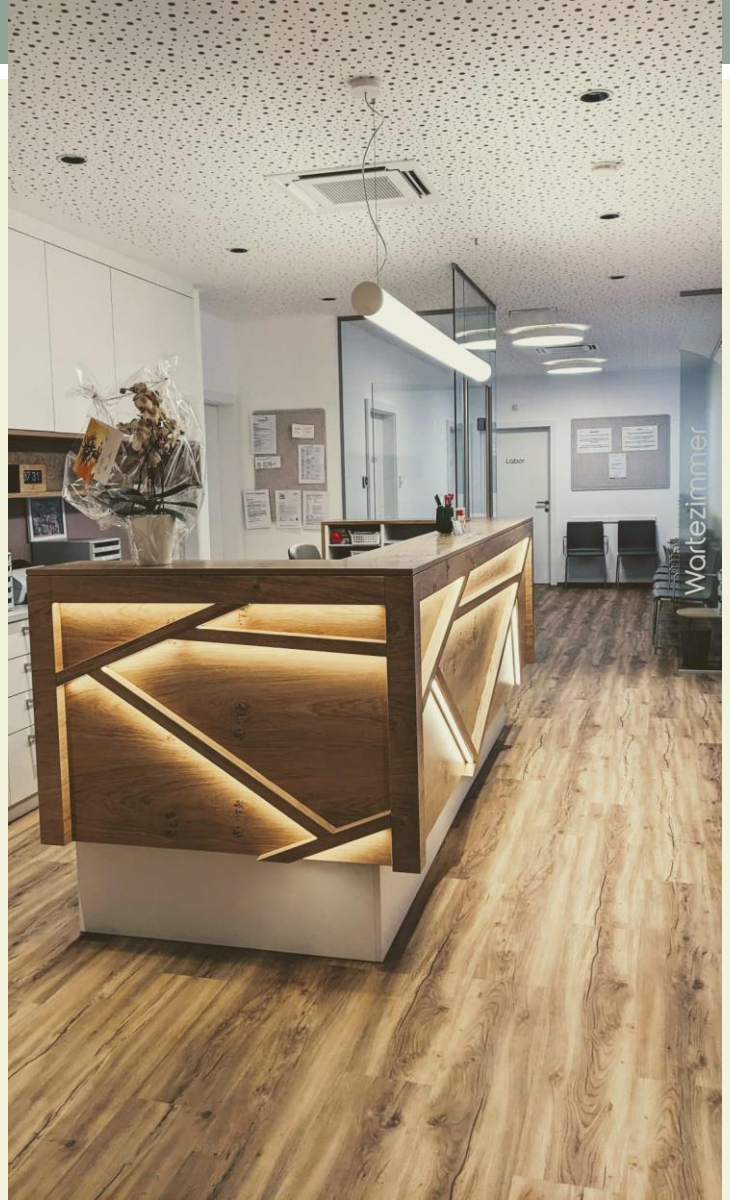
Dr. Novakovits

-

-

A 9020 Klagenfurt • Sonnwendgasse 30 • Tel: 0463 / 33 88 00
www.praxisplanung.at • e-mail: office@varsek.at

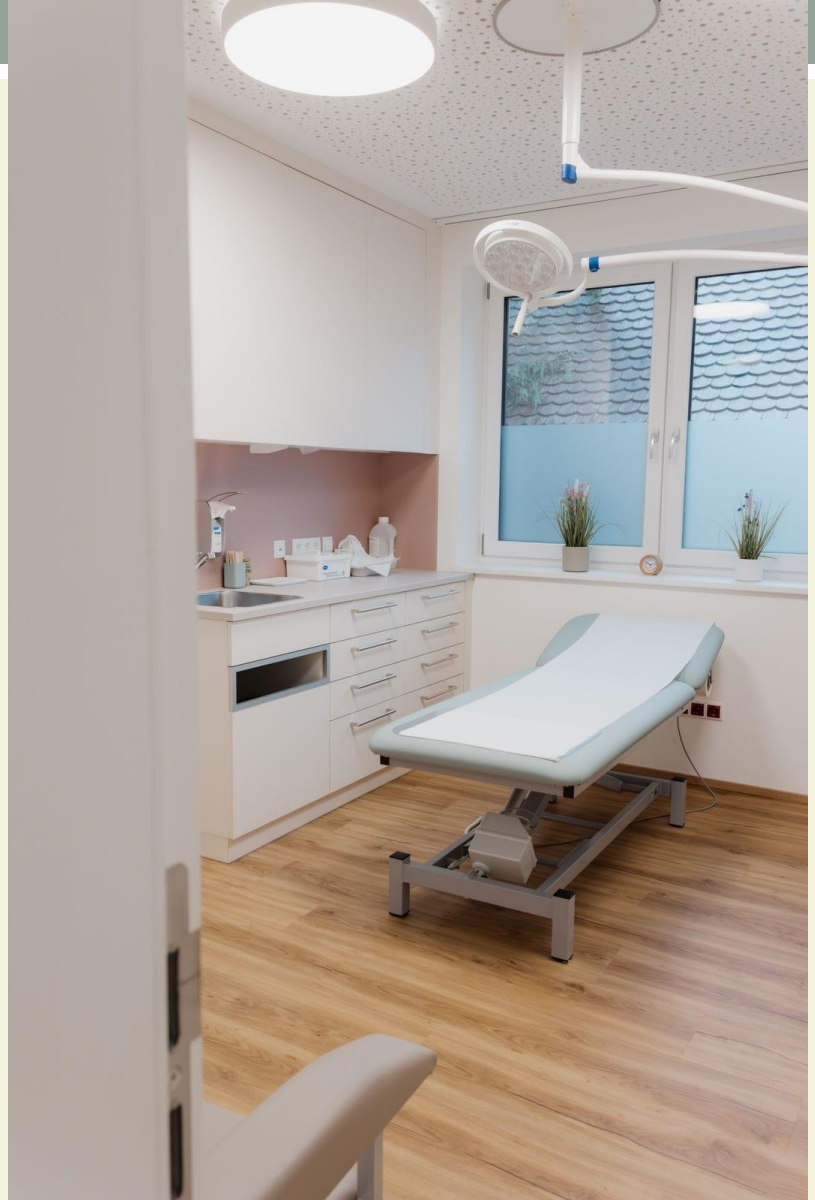
Maurersimmel

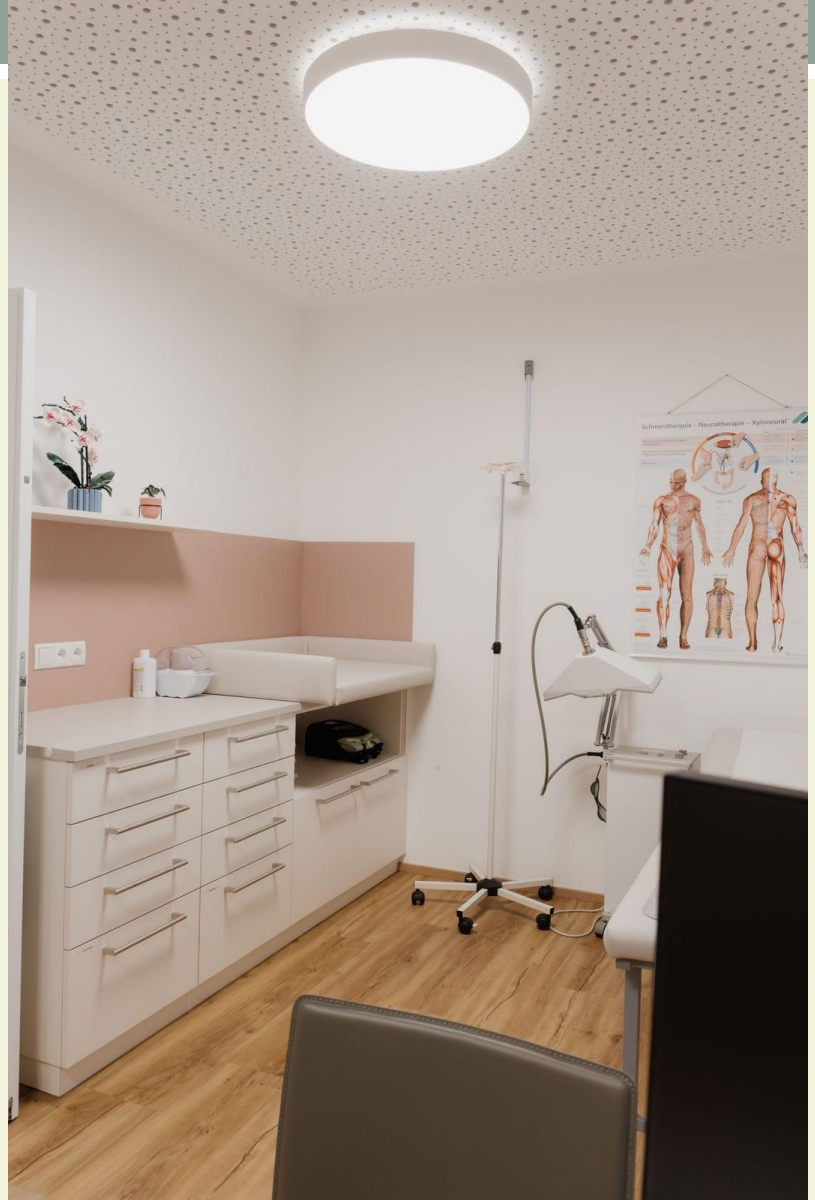

Wartezimmer
Labor

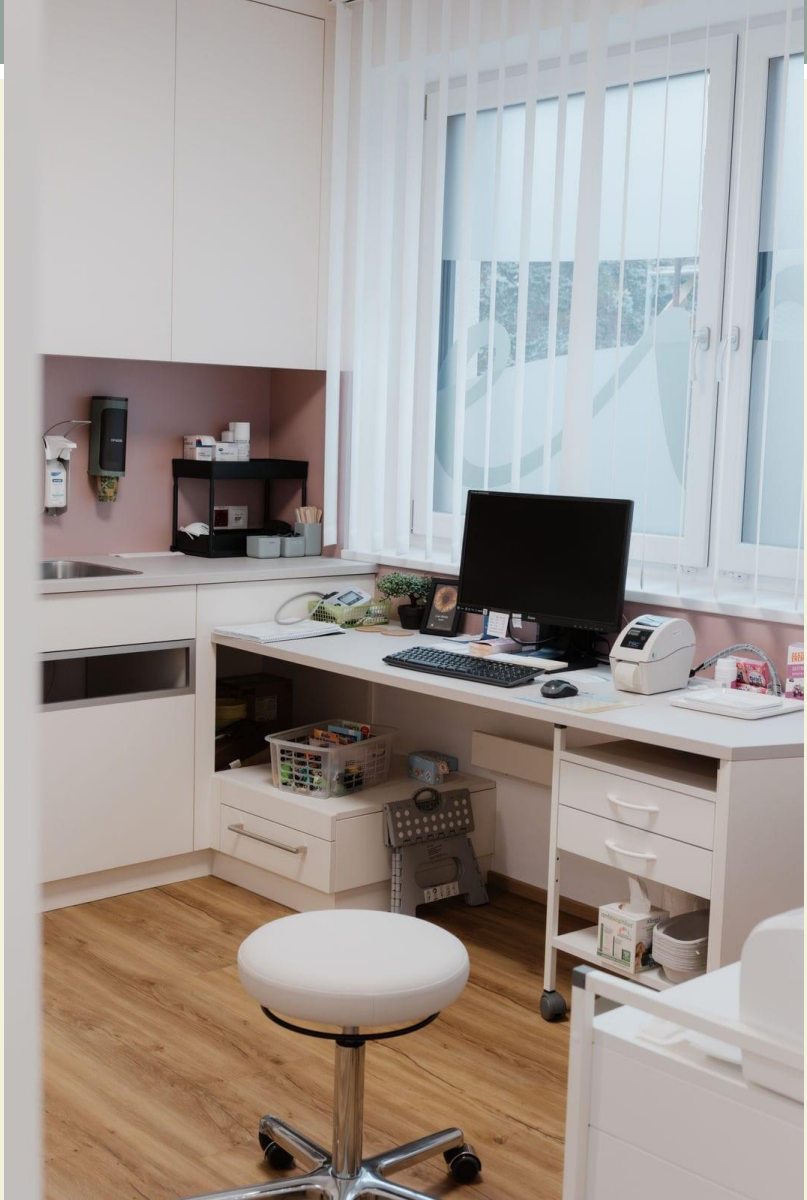
Dr. Eva Novakovits
Fachärztin für Allgemeinmedizin & Familienmedizin

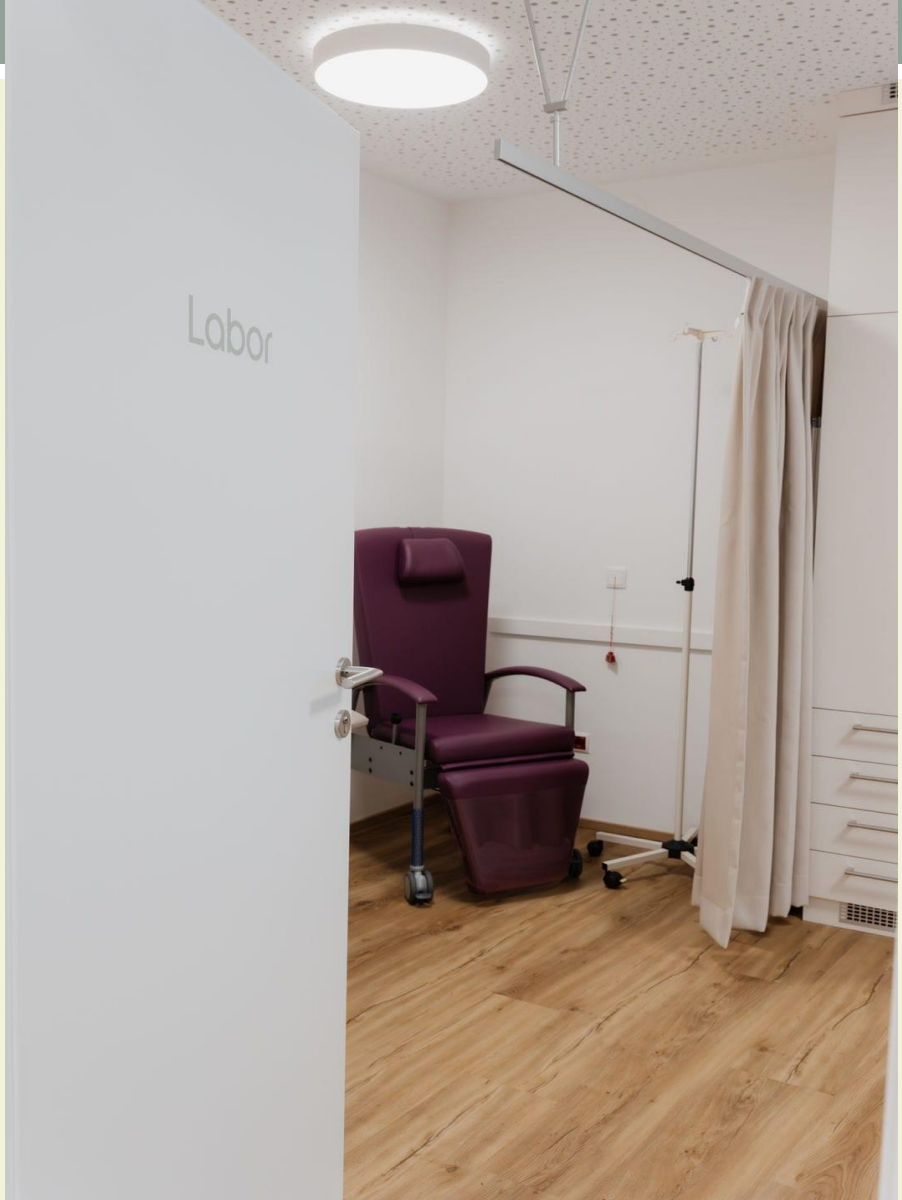
Labor
Wartezimmer

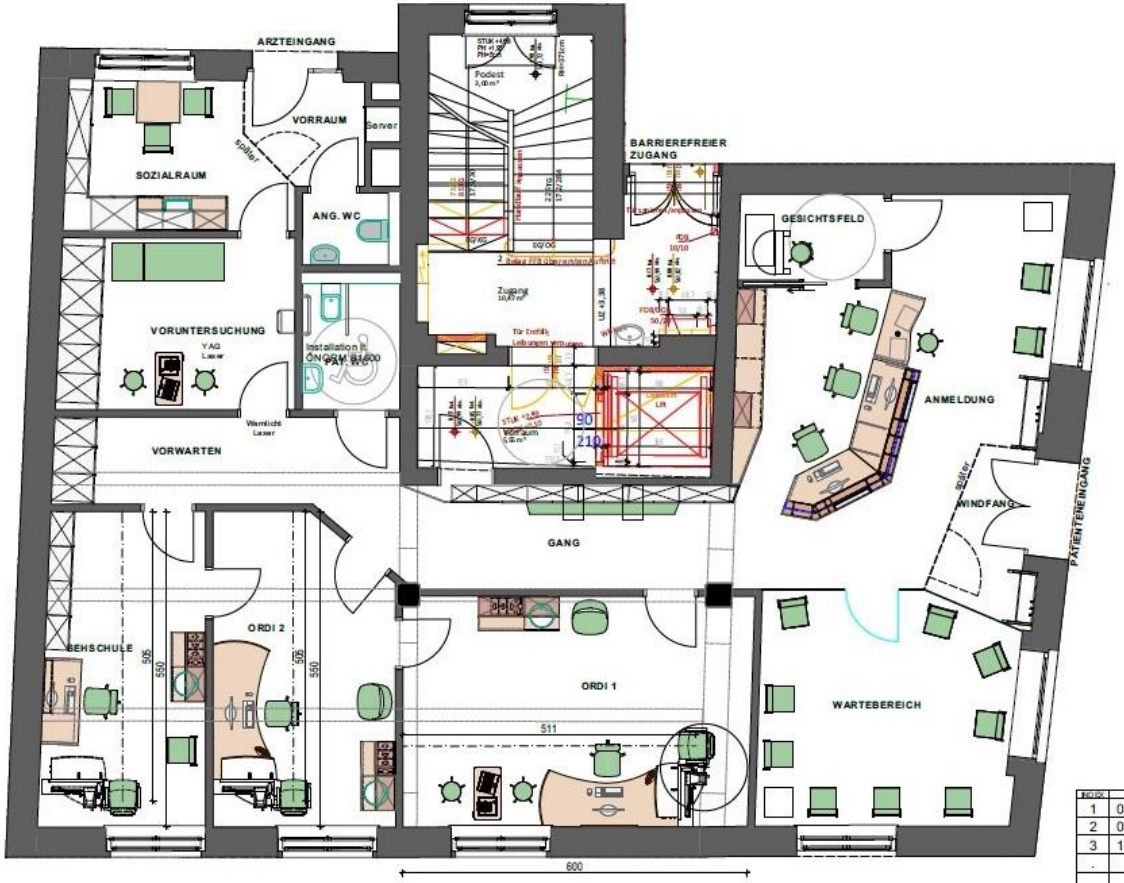
Ordination 1




Schmerztherapie – Neuraltherapie – Xylonesral




Labor



ENTWURF

INDEX	DATUM	
1	05.10.2020	
2	07.10.2020	
3	19.10.2020	
.	.	
.	.	
.	.	

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN
© by varsek

M 1:50

Dr. Dietrich

Sonnwendgasse 30 ● Tel: 0463 / 33 88 00
ung.at ● e-mail: office@varsek.at

Den KI-Assistenten fragen
Dieses Dokument zusammenfassen

ENTWURF

INDEX	DATUM	
1	15.01.2025	
2	27.01.2025	
3	30.01.2025	
4	05.02.2025	
5	13.02.2025	
6	19.02.2025	

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSNEHMEN - KOTEN PRÜFEN

© by varsek

M 1:50

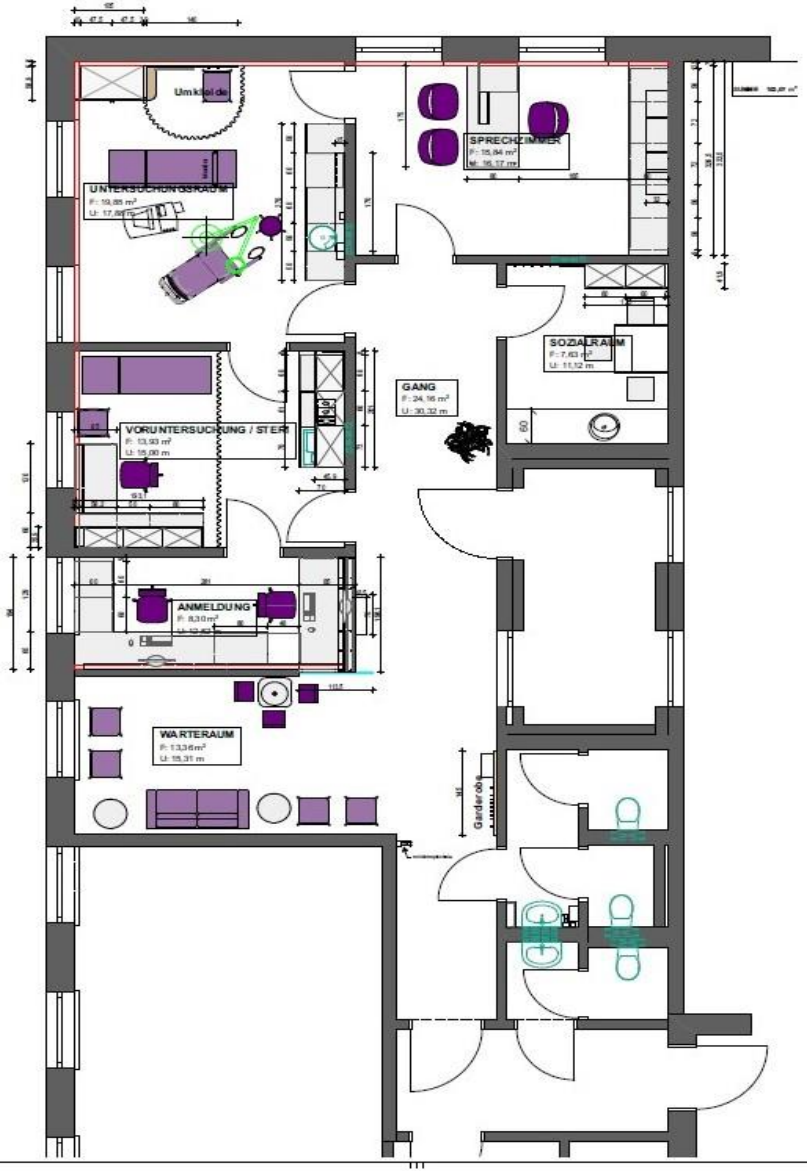
Dr. Bauer

A 9020 Klagenfurt ● Sonnwendgasse 30 ● Tel: 0463 / 33 66 00
www.praxisplanung.at ● e-mail: office@varsek.at

RINKBRUNNEN
THERAPIE
ORDINATION 1
SPRING

Das menschliche Herz
The human heart

LABOR



MÖBLIERUNGSPLAN

INDEX	DATUM	INHALT
1	17.03.2020	.
2	18.03.2020	Untersuchungsraum Position Umkleide + Gynstuhl; Anmeldung
.	.	Glasraumteiler
3	19.03.2020	Größe Anmeldung, Voruntersuchung Schreibtisch+Verbau,
.	.	Türposition
4	20.03.2020	Anordnung Untersuchung; Anmeldung
5	23.03.2020	Glastüre bei Anmeldung entfällt,
6	14.04.2020	Postion Gynstuhl+Liege, Möbeldetails
7	22.04.2020	Größe Anmeldung, Garderobe
8	30.04.2020	Sprechzimmer Verbau entfällt
.	.	.

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

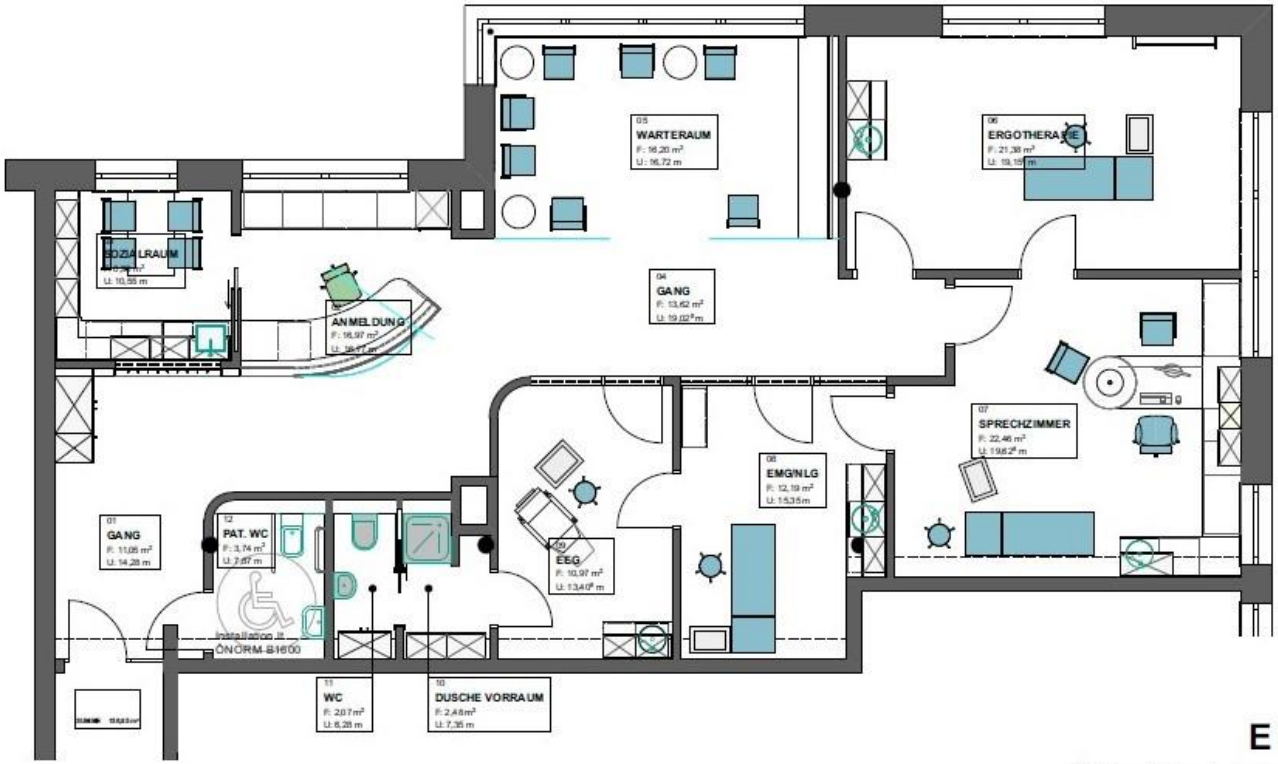
NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN
© by varsek

M 1:50

Dr. Schneider

.
.

A 9020 Klagenfurt • Sonnwendgasse 30 • Tel: 0463 / 33 88 00
www.praxisplanung.at • e-mail: office@varsek.at



ENTWURF

INDEX	DATUM	
1	30.11.2021	
2	05.04.2022	
3	06.04.2022.	Lage Schacht angepasst
.	.	
.	.	
.	.	

varsek

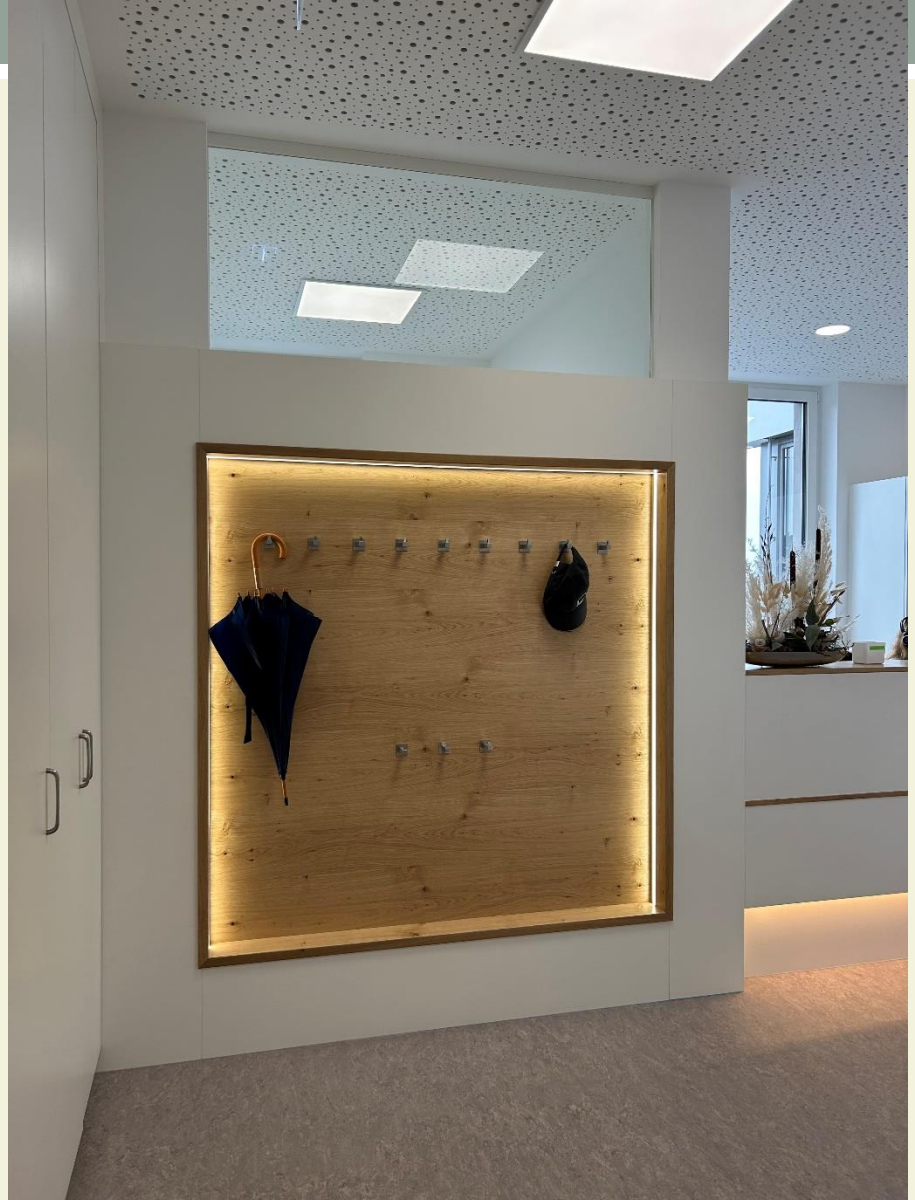
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e.U.

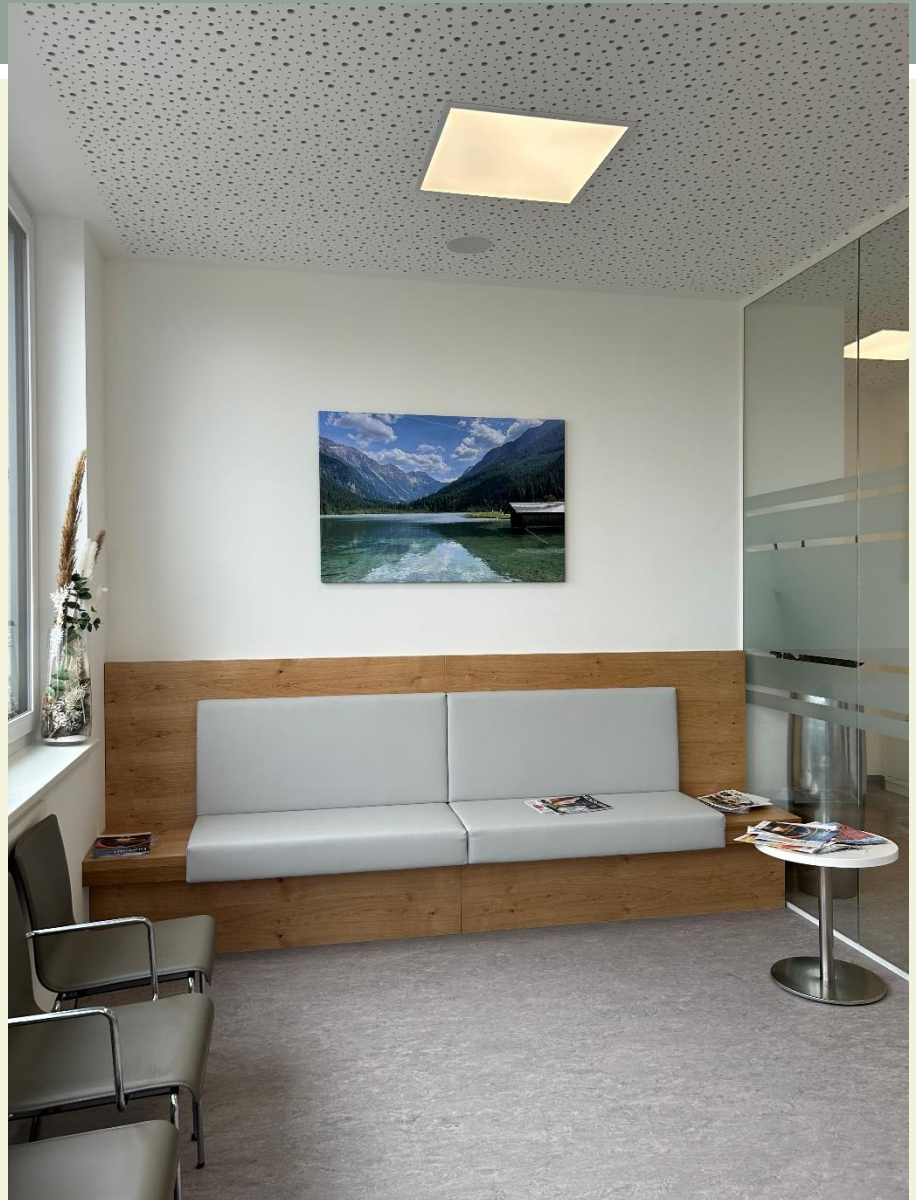
NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

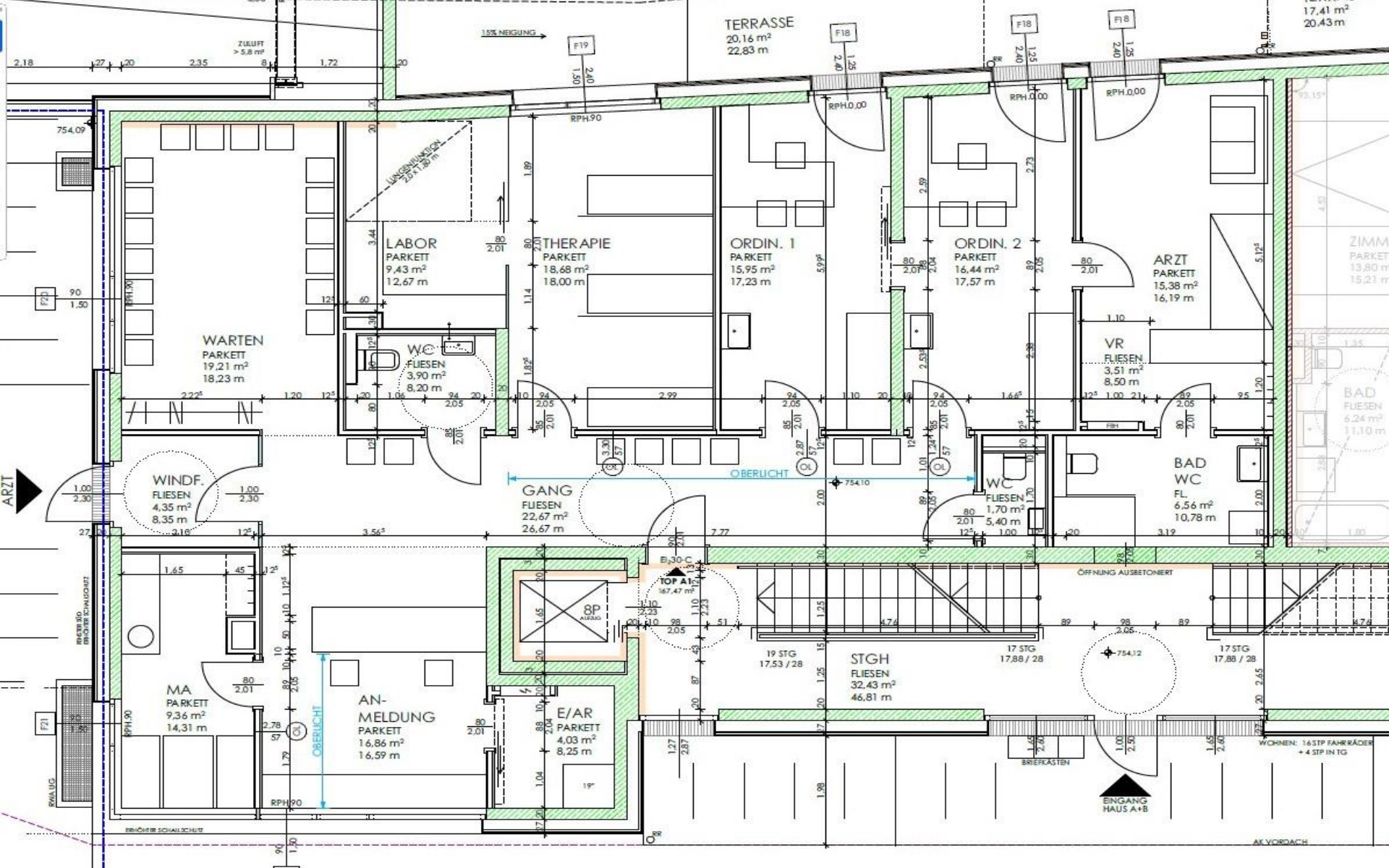
© by varsek

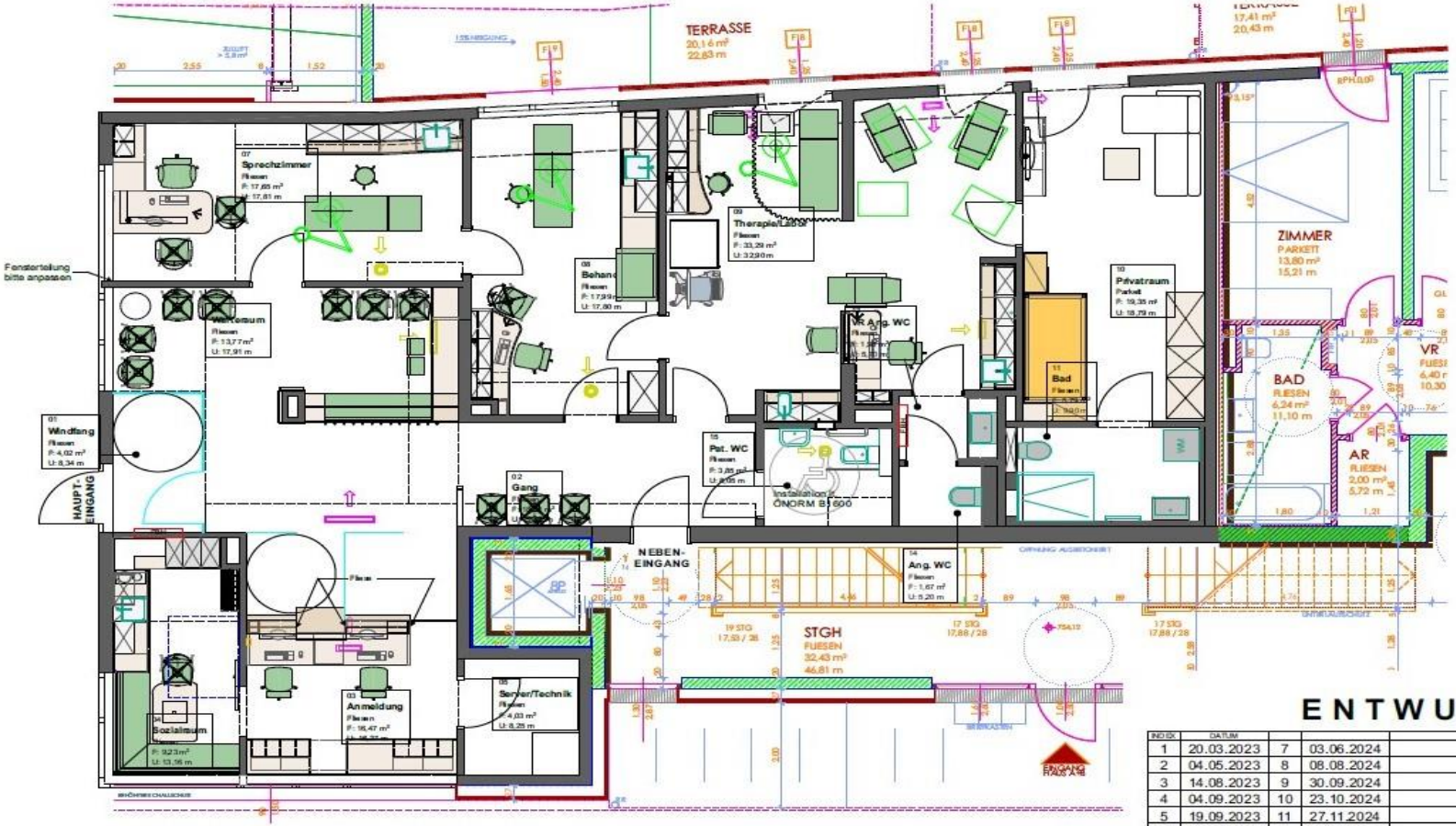
M 1:50

Dr. Gertraud
Puttinger






TERRASSE
20,16 m²
22,83 m
15% NEIGUNG
ZULUFT > 5,8 m²
LÜNGENFUNKTION 2,0 x 1,80 m
LABOR
PARKETT
9,43 m²
12,67 m
THERAPIE
PARKETT
18,68 m²
18,00 m
ORDIN. 1
PARKETT
15,95 m²
17,23 m
ORDIN. 2
PARKETT
16,44 m²
17,57 m
ARZT
PARKETT
15,38 m²
16,19 m
WARTEN
PARKETT
19,21 m²
18,23 m
WC
FLIESEN
3,90 m²
8,20 m
VR
FLIESEN
3,51 m²
8,50 m
WINDF.
FLIESEN
4,35 m²
8,35 m
GANG
FLIESEN
22,67 m²
26,67 m
OBERLICHT
WC
FLIESEN
1,70 m²
5,40 m
BAD
WC
FL.
6,56 m²
10,78 m
ZIMM
PARKETT
13,80 m²
15,21 m
BAD
FLIESEN
6,24 m²
11,10 m
ARZT
TOP A1
167,47 m²
8P
AUFZUG
ÖFFNUNG AUSBETONIERT
19 STG
17,53 / 28
STGH
FLIESEN
32,43 m²
46,81 m
17 STG
17,88 / 28
17 STG
17,88 / 28
MA
PARKETT
9,36 m²
14,31 m
AN-
MELDUNG
PARKETT
16,86 m²
16,59 m
E/AR
PARKETT
4,03 m²
8,25 m
BRIEFKÄSTEN
EINGANG
HAUS A+B
WOHNEN: 16 STP FAHRRÄDER
+ 4 STP IN TG
AK VORDACH
ERHÖHTER SCHALLSCHUTZ
RWA UG



ENTWURF

INDIX	DATUM			
1	20.03.2023	7	03.06.2024	
2	04.05.2023	8	08.08.2024	
3	14.08.2023	9	30.09.2024	
4	04.09.2023	10	23.10.2024	
5	19.09.2023	11	27.11.2024	
6	15.11.2023			

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN
©by varsek

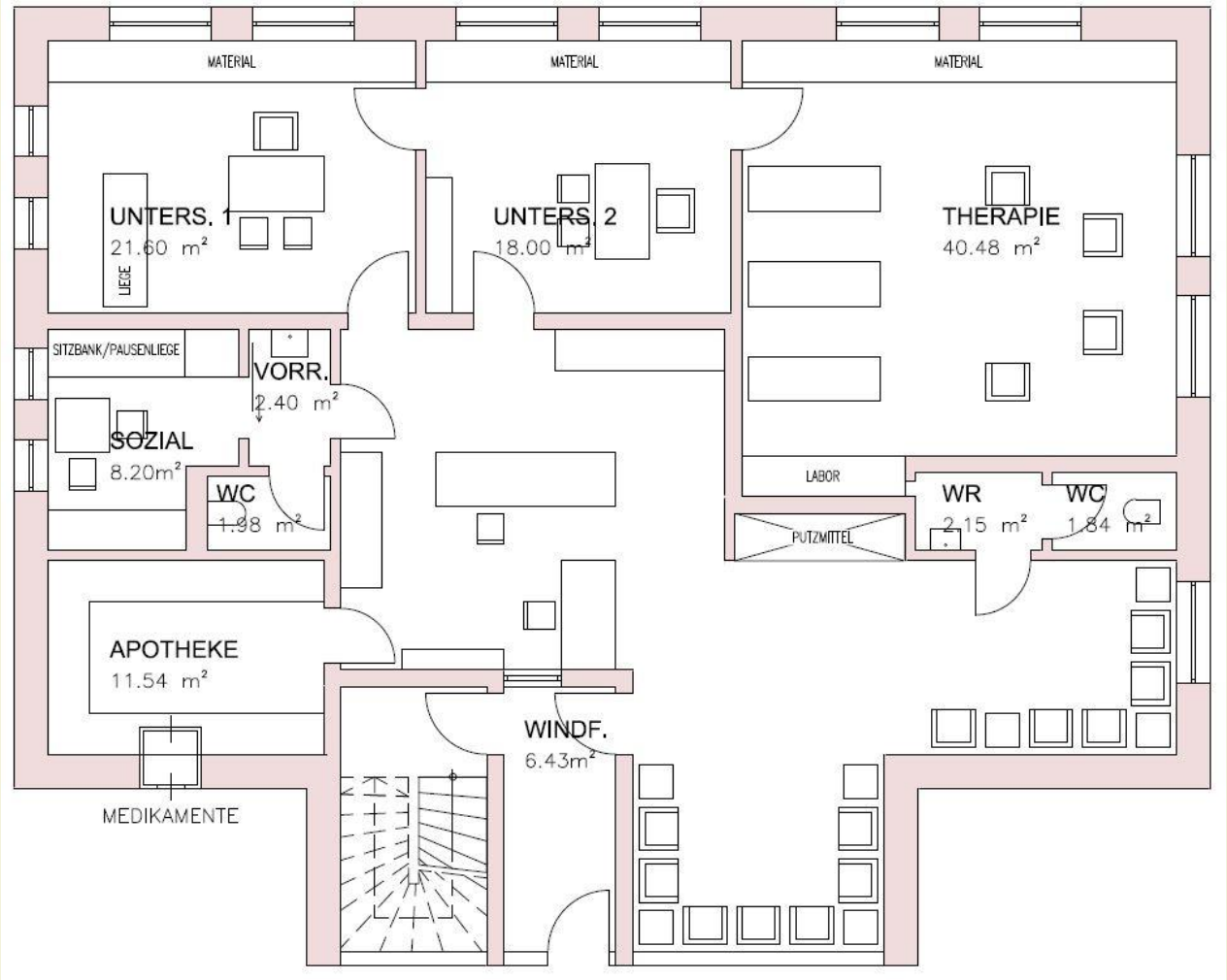
M 1:50

Dr. Zembacher

A 9020 Klagenfurt • Sonnwendgasse 30 • Tel: 0463 / 33 88 00
www.praxisplanung.at • e-mail: office@varsek.at

Vyntus™ BODY

Basisentwurf Allgemeinpraxis 2 mit Hausapotheke



Entwurf nach funktionellen Planungskriterien

THERAPIE

IAP2020

ENTWURF

INDEX	DATUM	
1	18.01.2024	
2	06.02.2024	

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e.U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

© by varsek

M 1:50

Dr. Kofler

A 9020 Klagenfurt ■ Sonnwendgasse 30 ■ Tel.0463 / 35 88 00
www.praxisplanung.at ■ e-mail: office@varsek.at

ALLERGIE-LABOR

varsek

PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Basisentwurf – Chirurgie - Gastroenterologie

KEIN ZUTRITT

ENTWURF 3

INDEX	DATUM	
1	13.01.2021	
2	01.02.2021	
.	.	
.	.	
.	.	
.	.	

varsek

PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

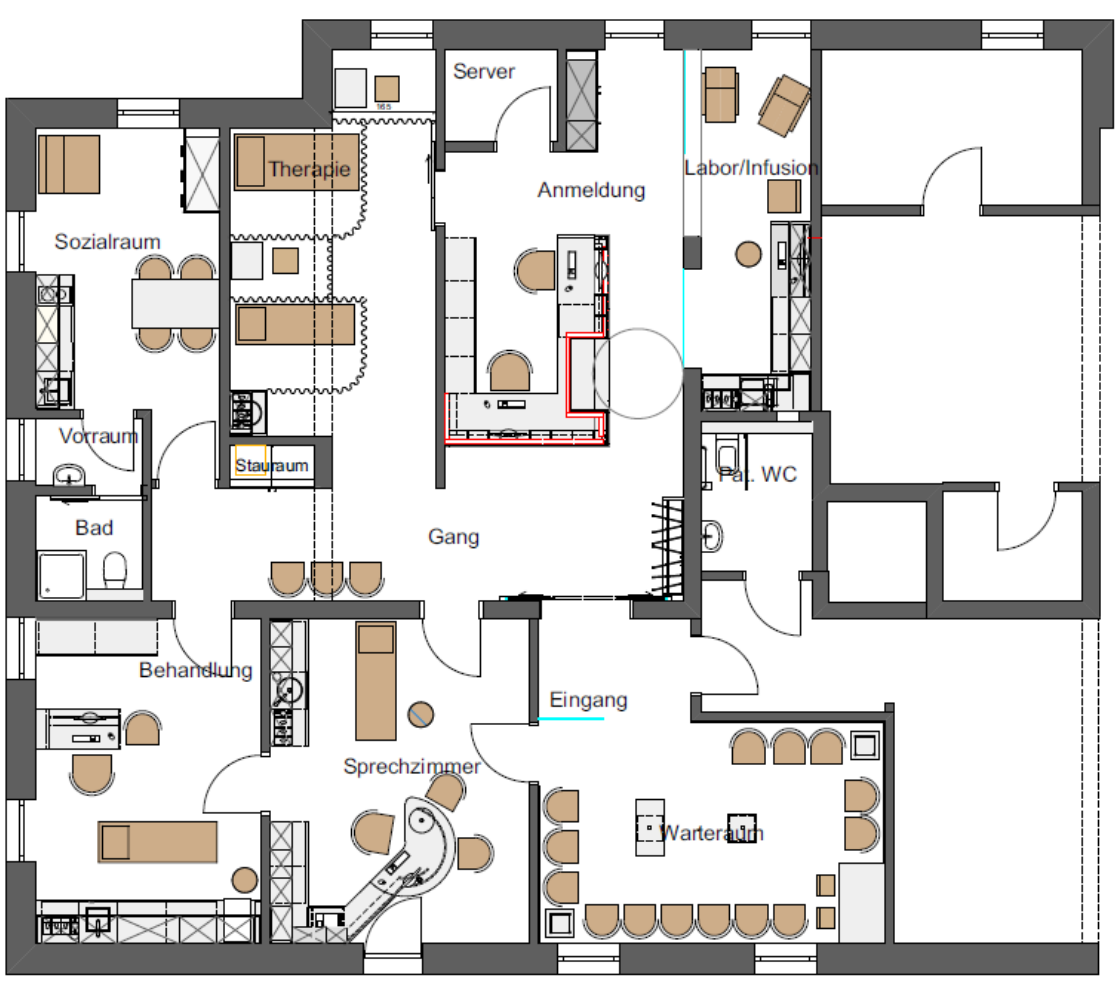
© by varsek

M 1:50

LABOR

AUSGANG

Entwurf Allgemeinpraxis 6



E 6
B 8
FN49
brother

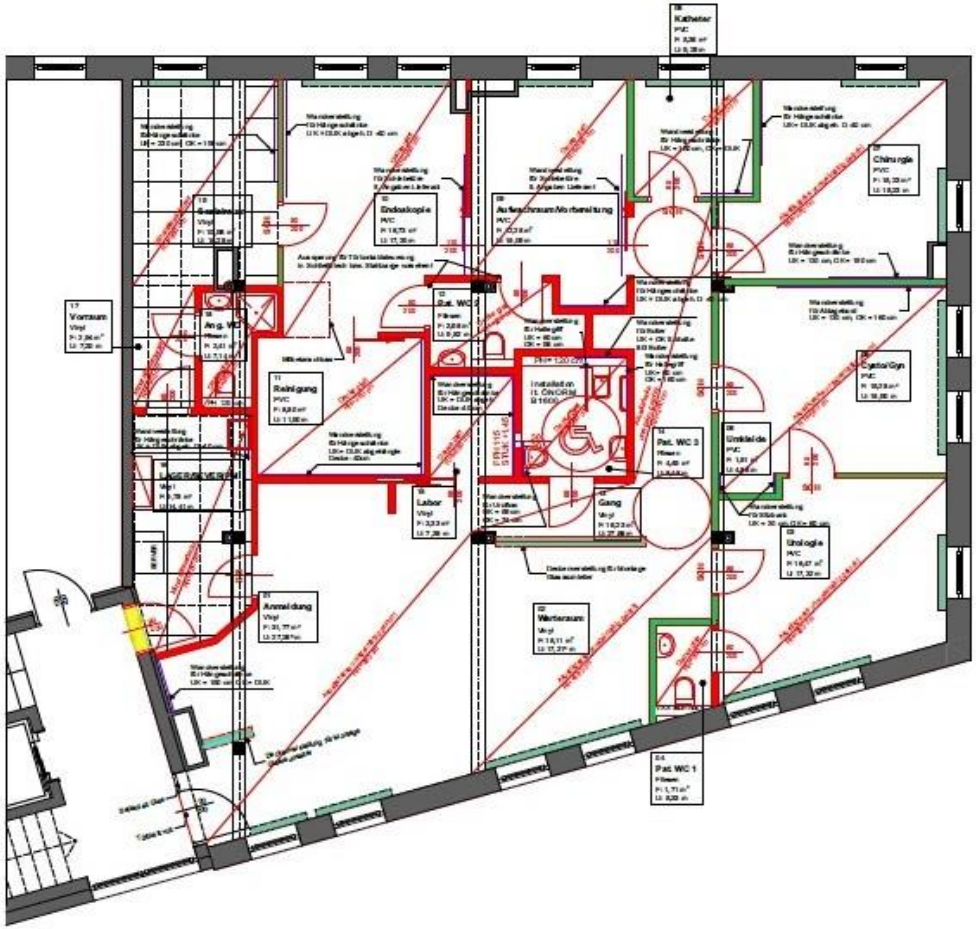
Entwurf Innere Medizin und Endoskopie

Datenschutz
A-K
L-Z

Planungsabschnitte

Konzept

1. Immobilienberatung und – analyse
2. Barrierefreiheit lt. ÖNORM B1600
3. Raumkonzept Allgemeinmedizin
4. Funktionsplanung
5. **Erstellen von Bau- und Installationsplänen**



BODENBELAG

Vinyl: Gerflor Creation 55 Farbe lt. Kollektion
Sockelleiste 8 cm hoch aus gleichem Material

PVC: Gerflor Mipolam Farbe lt. Kollektion
In Bahnen verschweißt
Sockelleiste 8 cm Hohlkehlenhochzug

WAND
Wandfliesen in WCs auf OK 120 cm
Lateraustrich OK 150 cm in den Ordinationsräumen

DECKE

Akustikdecke abgehängt, unregelmäßig gleichmäßig umlaufenden Fries 10 cm gespachtelt
glatte Decke abgehängt in WCs, Endoskopie, Reinigung, Aufwachraum, Katheter
Mineralfaserdecke in Sozialraum, Vorraum, Lagerräumen

UMBAUEINLEGENDE

BESTAND
ABBRUCH
NEUBAU
SCHALLSCHUTZ (W112; 69dB)
VORSATZSCHALE (W526)
WOHNUNGSTRENNWAND (W115W)

SCH Schallschutztür Doppeltür Schallwert Rw 40 dB
mit Schalles Bodengummidichtung, Zylinderschloß

Lateraustrich
Wandverstellung für Montage der Hängeschränke (OSB-Platte)
Deckenverstellung für Montage der Glasaufsätze (OSB-Platte)

UMBAUPLAN - Vorabzug

REV.	DATUM	INHALT
1	26.09.2023	
2	12.10.2023	
3	14.12.2023	Wandverstellung für 80l Boiler in Pat. WC 3
4	21.12.2023	Pat. WC 3 vergrößert wegen Urotlow
5	08.03.2024	Decken- und Bodenbeläge ergänzt.
6	11.03.2024	Bodenbelag geändert

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e.U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

© by varsek

M 1:50

ACHTUNG Steckdosen und Lichtschalter auf Höhe 90 bzw. 105 cm nicht montieren - werden in Rückwandverkleidungen eingebaut.

Das Patienten WC ist lt. ÖNORM B1600 barrierefrei auszuführen und auszustatten.

Der Elektroinstallationsplan beinhaltet ordinationsspezifische Installationen wie:

- Steckdosen für med. Geräte, Kleinboiler bzw. Durchlauferhitzer und allgemeine Steckdosen
- CAT-Anschlüsse für EDV, Telefon usw.
- Lichtauslässe lt. Beleuchtungskonzept inkl. Lichtschalter mit entsprechenden Schaltkreisen
- Nach Bedarf Bodensteckdosen bzw. Bodenstecksdosen

NICHT im Elektroplan enthalten sind:

- Fluchtleuchten - müssen nach Bedarf konzipiert werden
- Thermostatsteuerung und Anschlüsse für Lüftungs-, Klima- und Heizungsanlagen
- Steuerung für Außenbeschattung

I 4/gener Stromkreis für EDV

II 4/gener Stromkreis für medizinische Geräte

III 4/gener Stromkreis für Untersuchungsleuchten

IV 4/gener Stromkreis für Urofow

ELEKTROLEGENDE

- Steckdose mit Höhenbemessung
- Steckdose mit sep. Stromkreis
- bestehende Steckdose
- Steckdose - Drehstrom
- Pilzkennleiter
- Doppelsteckdose
- Steckdose mit Höhenbemessung
- Schalter einfach
- bestehender Schalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Serienschalter
- Geräteanschlussdose für Ind. Beleuchtung
- Schalter mit Kontrollicht
- Zentralschalter für Beleuchtung mit Schlüsselschalter
- Zentale-Sprechanlage
- elek. Türöffner
- Hauptuhr
- Nebenuhr
- Anschluss für elektr. Fensterbehang
- 2 x RJ 45 Steckdose
- Server
- Lautsprecher
- Radio oder Tonwiedergabegerät
- Bildwiedergabegerät
- Antennenverteiler TV und Rundfunk
- Verteiler
- Tonsuaneinheit
- Torinneneinheit
- Taster
- Klingel
- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand mit Höhenangabe
- Raumthermometer
- Lüfter
- Boiler - Unterfach
- Erdung
- Bodenauslass mit Masse
- Bodensteckdose mit Masse

Installation Anwendungsgruppe 1 lt. ÖVE/ÖNORM E 8007:2007-12-01

ELEKTROPLAN - Ausführung

INDEX	DATUM	INHALT
1	23.04.2024	

varsek

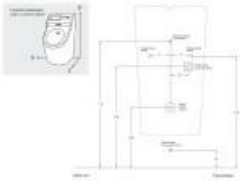
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

© by varsek

M 1:50, 1:2,65

Installationsskizze
Uroflow in Patienten WC 3



BARRIEREFREIES PATIENTEN WC - LT. ÖNORM B 1600

Handwaschbecken max. 35 cm tief
mit Unterputz- oder Flachaufputz-Siphon
z.B. Duravit D-Code Handwaschbecken Med 070745 00 002

WC 65 - 70 cm tief
z.B. Duravit D-Code Wand WC Vital 222609 00 002
WC Sitz mit Absenkautomatik 006089
Rückschlag

INSTALLATIONSLEGENDE

Installationsmaße = Achsmaße
Installationshöhe = 50 cm

Lifter

ACHTUNG Unter die Waschtischwebsiten sind Abfallsammler eingebaut - beigestellte Raumspaltphone verwenden!

Planungsbasis - zentrale Warmwasserversorgung

Klimaanlage wurde nicht projektiert.

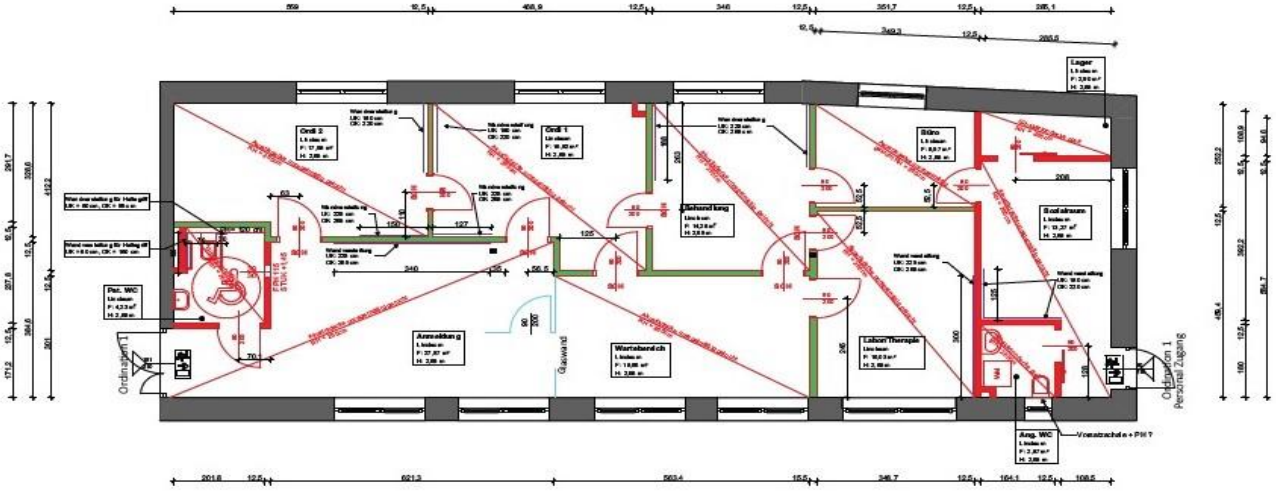
SANITÄRPLAN - Vorabzug

INDEX	DATUM	INHALT
1	26.09.2023	
2	12.10.2023	
3	14.12.2023	80l Boiler in Pat. WC 3, Bodenanschlüsse in Cysto/Gyn
4	21.12.2023	Installation für Uroflow Pat. WC 3

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e.U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN
© by varsek

M 1:50,
1:2,66



TÜREN

Flächenbündige Stahltürzarge z.B. Dorma Prof137 (Doppeltür) bzw. Prof147 (Einzeltür)
mit stumpf einschlagenden Türblättern z.B. Dana Eurotba
Türblätter Tectus310, Magnetfalle
Oberfläche lackiert
Türdicht FSB 1076 Objektbeschlag
mit flächenbündigen Rundrosetten z.B. FSB 1736/1737, Lochung PZ bzw. WC-Beschlag

BODENBELAG

PVC: Objectfloor Express Design 0.7 mm Nutzschicht
Sockelleiste Alu 6 cm hoch

WAND

Wandfliesen in WCs auf OK 120 cm
Lateximarbrich OK 150 cm in den Ordinationsräumen

DECKE

Akustikdecke abgehängt, unregelmäßig gelocht mit umlaufenden Fries 10 cm gespachtelt
glatte Decke abgehängt in WCs und Bäder

WANDANSCHLUSS FENSTERBRÜCH

Knauf Wandverglasung 48 mm stark

UMBAULEGENDE

BESTAND
ABBRUCH
NEUBAU
SCHALLSCHUTZ (W112; 69dB)
VORSATZSCHALE (W020)
WOHNUNGSTRENNWAND (W115W)

SCH Schallschutztür Doppeltür Schallwert Rw 43 dB
mit Schalle: Bodengarnitrichung, Zylinderschloß

Nurglas Konstruktion Nurglas 10 mm ESG
mit Bodenschleifer, Durchgangsrichtung und Nutzdurchgangsbreiten -
Türblattbreiten müssen je nach Glasbeschlag angepasst werden
Türgriff 6175 KWS Gesamtlänge 60 cm
Edelstahl matt, Ø 30 mm

Lateximarbrich

Wandverstellung für Montage der Hängeschränke (OSB-Platte)

Deckenverstellung für Montage der Glasaussteller (OSB-Platte)

UMBAUPLAN - Ausführung

INDEX	DATUM	ANALY
1	20.06.2023	
2	27.07.2023	Schacht
3	11.01.2024	Anpassung an geänderte Raumaufteilung - Tausch Ordi 2 mit Labor/Therapie
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

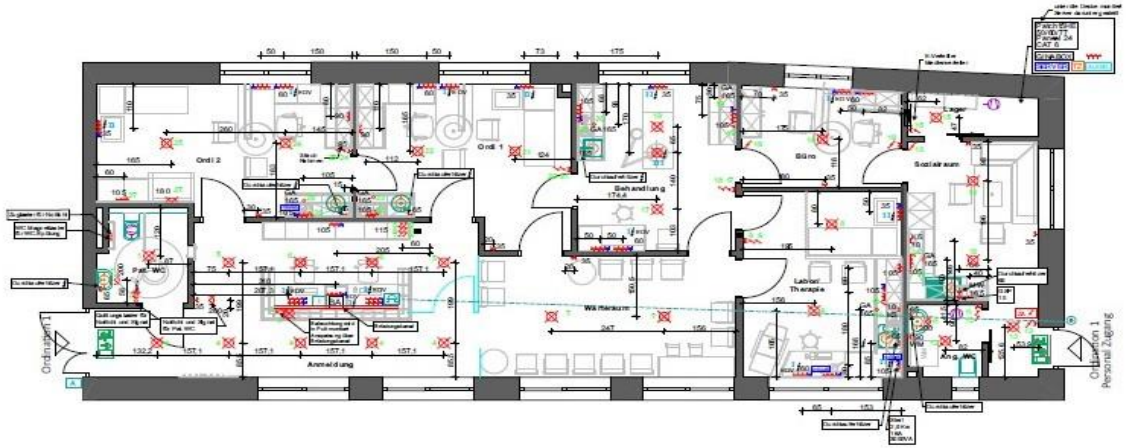
varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN
© by varsek

M 1:50

Dr. Novakovits

A 9020 Klagenfurt • Sonnendgasse 30 • Tel: 0463 / 33 88 00
www.praxisplanung.at • e-mail: office@varsek.at



ACHTUNG Steckdosen und Lichtschalter auf Höhe 90 bzw. 105 cm nicht montieren - werden in Rückwandverkleidungen eingebaut.

Das Patienten WC ist lt. ÖNORM B1600 barrierefrei auszuführen und auszustatten.

Der Elektroplan enthält ordinationsspezifische Installationen wie:

- Steckdosen für med. Geräte, Wärmeboiler bzw. Durchlauferhitzer und allgemeine Steckdosen
- CAT-Anschlüsse für EDV, Telefon usw.
- Lichtauslässe lt. Beleuchtungskonzept inkl. Lichtschalter mit entsprechenden Schaltbildern
- Nach Bedarf Bodendosen bzw. Bodenstecklösen

NICHT im Elektroplan enthalten sind:

- Fluchtleuchten - müssen nach Bedarf konzipiert werden
- Thermostatsteuerung und Anschlüsse für Lüftungs-, Klima- und Heizungsanlagen
- Steuerung für Außenbeschattung

I eigener Stromkreis für EDV

II eigener Stromkreis für medizinische Geräte

III eigener Stromkreis für Untersuchungsleuchten

ELEKTROLEGENDE

- Steckdose mit Höhenbeschriftung
- Steckdose mit sep. Stromkreis
- beschriftete Steckdose
- Steckdose - Drehstrom
- Pfäfferzweiler
- Doppelsteckdose
- Steckdose mit Höhenbeschriftung
- Schalter einfach
- beschrifteter Schalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Serienschalter
- Gerätesanschlussdose für ind. Beleuchtung
- Schalter mit Kontrollicht
- Zeitschalter für Beleuchtung mit Schlüsselschalter
- Zentrale-Sprechanlage
- elek. Türöffner
- Hauptdose
- Nebendose
- Anschluss für elektr. Fensterstellung
- 2 x RJ 45 Steckdose
- Server
- Lautsprecher
- Radio oder Tonwiedergabegerät
- Bildwiedergabegerät
- Antennenstecker TV und Rundfunk
- Verteiler
- Telefonverteiler
- Torfonverteiler
- Taster
- Klingel
- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand mit Höhenangabe
- Raumthermostat
- Lüfter
- Boiler - Unterfach
- Erdung
- Bodenauslass mit Masse
- Bodenstecklösung mit Masse

Installation Anwendungsgruppe 1 lt. ÖVE/ÖNORM E 8007:2007-12-01

ELEKTROPLAN - Ausführung

INDEX	DATUM	INHALT
1	20.06.2023	
2	21.06.2023	medizinischer Stromkreis II bei allen 4 Untersuchungsliegen
3	27.07.2023	Durchlauferhitzer, E-Verteiler, Kühlschrankstecksdose Sozialraum
4	11.01.2024	Anpassung an geänderte Raumaufteilung - Tausch Ordi 2 mit Labor/Therapie
5	10.06.2024	Sozialraum - Anschluss Mikrowelle, Höhe KS
6	12.06.2024	Klingel Personaleingang

varsek

PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e. U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN

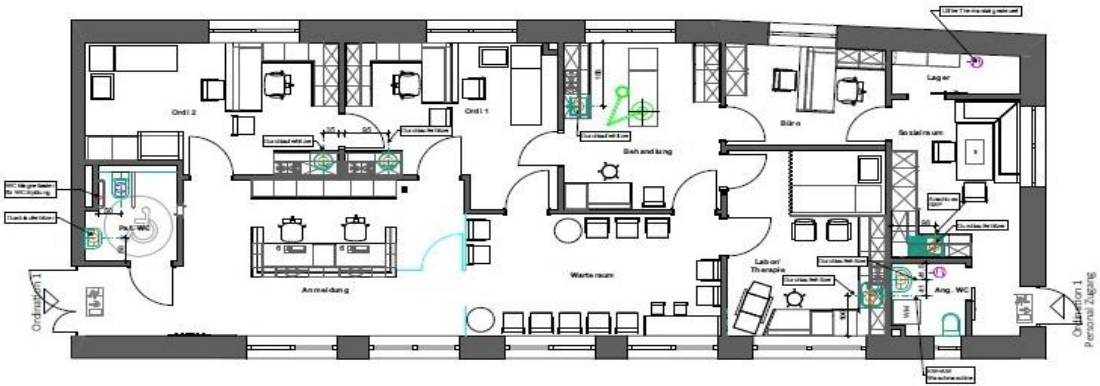
© by varsek

M 1:50

...kovits

A 9020 Klagenfurt • Sonnendorfgasse 30 • Tel 0463 / 33 88 00
www.praxisplanung.at • e-mail: office@varsek.at

Den KI-Assistenten fragen
Dieses Dokument zusammenfassen



BARRIEREFREIES PATIENTEN WC - LT. ÖNORM B 1600

Handwaschbecken max. 35 cm tief
mit Unterputz- oder Tischaufputz-Siphon
z.B. Duravit D-Code Handwaschbecken Med 070745 00 002

WC 65 - 70 cm tief
z.B. Duravit D-Code Wand WC Vital 222809 00 002
WC Sitz mit Absenkautomatik 006089
Rückenlehne

INSTALLATIONSLEGENDE

Installationsmaße = Achsmaße
Installationshöhe = 50 cm

- Lifter
- Durchlauferhitzer
- Hebeanlage z.B. Sanibroy

ACHTUNG: Unter den Waschtischen sind Abfällen nur eingeleitet - beigestellte Reinigungsphone verwenden!

Planungsbasis - zentrale Warmwasserversorgung

Klimaanlage wurde nicht projektiert.

SANITÄRPLAN - Ausführung

INDEX	DATUM	INHALT
1	20.06.2023	
2	27.07.2023	Durchlauferhitzer
3	11.01.2024	Anpassung an geänderte Raumaufteilung - Tausch Ordi 2 mit Labor/Therapie

varsek
PRAXIS • PLANUNG • EINRICHTUNG • e.U.

NATURMASSE NEHMEN - KOTEN PRÜFEN
© by varsek

M 1:50

Dr. Novakovits

A 9020 Klagenfurt • Sonnendgasse 30 • Tel 0463 / 33 88 00
www.paulsplanung.at • e-mail: office@varsek.at